

R
ANDRÉ
ROUSSEAU
CONSTRUCTION
50 ANS

À vendre au Lac-Beauport

À partir de 975 000\$ + taxes

*Havre de paix en plein cœur
de la nature*



André Rousseau Construction vous propose un projet clé en main unique situé sur le chemin du Grand-Duc à Lac-Beauport dans le développement haut de gamme du Boisé de la Seigneurie. Le terrain d'une superficie de 32 369 pi² en plein cœur de la nature bénéficie d'une cour arrière orientée sud-ouest.

La maison unifamiliale avec superficie habitable d'environ 5 000 pi² comprend un grand garage double auquel est annexé un cabanon. Le rez-de-chaussée se démarque par son escalier central arrondi et est composé d'un grand vestiaire, d'une salle d'eau, d'une grande salle de lavage, d'un bureau, d'une vaste cuisine avec îlot et dînette, d'une salle à manger communiquant avec une superbe terrasse couverte, d'un salon cathédral avec foyer en pierre. L'étage est composé de 3 chambres à coucher et de deux salles de bains et le sous-sol d'une chambre à coucher, d'une salle de bain, d'une salle familiale annexée à la salle de cinéma maison. Possibilité d'une deuxième chambre à coucher au sous-sol.

Le permis de construction ainsi que le rapport d'ingénieur pour les installations septiques ont déjà été émis.

Projet clé en main terrain et maison à partir de 975 000\$ plus taxes. (Champ d'épuration et puits artésien hors-contrat)

Si vous désirez obtenir de plus amples informations, contactez Marie-Pier Marin au 418-843-4242 poste 23 ou à marie@andrerousseauconstruction.com.

