

## SUR LE BORD DU FLEUVE

**R**  
ANDRÉ  
**ROUSSEAU**  
CONSTRUCTION  
50 ANS

### A VENDRE

**824 000.00\$\*+ taxes**

**215 rue des Berges, Neuville**



### Caractéristiques et inclusions

- ✓ Terrain de 15 468 pi 2 avec vue et accès au fleuve (riverain)
- ✓ 45'-6" par 44'-8" pieds de profond inclut le garage
- ✓ Espace de rangement au garage 9' - 6" x 13"
- ✓ Garage double de 22' x 44'-8"
- ✓ Revêtement extérieur en pierre Ariscraft Forteresse, bois Maibec, toiture de tôle à baguette
- ✓ 3 chambres à l'étage avec espace boudoir
- ✓ 2 salles de bains complètes à l'étage et une salle d'eau au rez-de-chaussée
- ✓ Rez-de-chaussée à 9 pieds et salon cathédral
- ✓ Plancher de céramique et bois franc
- ✓ Armoires en bois et comptoir de quartz
- ✓ Terrasse couverte avec puits de lumière
- ✓ Système de chauffage à air pulsé
- ✓ Échangeur récupérateur de chaleur
- ✓ Fenêtres hybrides, extérieur en aluminium anodisé
- ✓ Garde d'aluminium noir et verre trempé
- ✓ Aspirateur central (moteur hors-contrat)
- ✓ Foyer au gaz

**Si vous désirez obtenir de plus amples informations, contactez Marie-Pier Marin ou Francine Lacroix au 418-843-4242 ou [info@andrerousseauconstruction.com](mailto:info@andrerousseauconstruction.com)**



\*Prix sujet à changement sans préavis



\*Prix sujet à changement sans préavis