

R
ANDRÉ
ROUSSEAU
CONSTRUCTION
50 ANS

A VENDRE

835 000.00\$*+ taxes

215 rue des Berges, Neuville



Caractéristiques et inclusions

- ✓ Terrain de 15 468 pi 2 avec vue et accès au fleuve (riverain)
- ✓ 45'-6" par 44'-8" pieds de profond inclut le garage
- ✓ Espace de rangement au garage 9' - 6" x 13"
- ✓ Garage double de 22' x 44'-8"
- ✓ Revêtement extérieur en pierre Ariscraft Forteresse, bois Maibec, toiture de tôle à baguette
- ✓ 3 chambres à l'étage avec espace boudoir
- ✓ 2 salles de bains complètes à l'étage et une salle d'eau au rez-de-chaussée
- ✓ Rez-de-chaussée à 9 pieds et salon cathédral
- ✓ Plancher de céramique et bois franc merisier 4 ¼ naturel
- ✓ Cuisine : armoires en placage de mélèze tranché et mélamine noir mat, comptoir de granit St-Henri
- ✓ Salle d'eau : armoires en placage de mélèze tranché, comptoir de granit Titanium black
- ✓ Salle de bains des maîtres : Placage de chêne blanc urbain, comptoir de corian glacier white
- ✓ Salle de bains des enfants : Armoires de mélamine
- ✓ Terrasse couverte avec puits de lumière
- ✓ Système de chauffage à air pulsé
- ✓ Échangeur récupérateur de chaleur
- ✓ Fenêtres hybrides, extérieur en aluminium anodisé
- ✓ Garde d'aluminium noir et verre trempé
- ✓ Aspirateur central (moteur hors-contrat)
- ✓ Foyer au gaz





*Prix sujet à changement sans préavis